



**ADİL VARLIK YÖNETİM**

**ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FAALİYET RAPORU**



## **YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Adil Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### **Görüş**

Adil Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında denetlenen konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Şirketin 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkında 13 Nisan 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### **Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle ve finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir.

Adil Varlık Yönetim AŞ

0.850.455 23 45 / www.adilvarlik.com.tr / info@adilvarlik.com.tr



Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### **Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir. Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında denetlenen konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi

Aydın Yılmaz  
Sorumlu Denetçi  
11 Mart 2022  
İstanbul, Türkiye



## **İÇİNDEKİLER**

- 1. GENEL BİLGİLER**
- 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**
- 3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ**
- 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**
- 5. FİNANSAL DURUM**
- 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**
- 7. DİĞER HUSUSLAR**



## **Değerli Yönetim Kurulu Üyeleri,**

Adil Varlık Yönetim A.Ş. 2022 yılında 24.298.199 TL tutarında tahsilat gerçekleştirmiştir. Tahsili gecikmiş alacaklar portföyümüzün bilanço değeri 2021 yılı sonuna göre % 70,42 artarak 31.145.741 TL olmuştur.

Adil Varlık 2022 yılında Turkcell Finansman A.Ş.'nden ve Aktif Yatırım Bankası'ndan toplam 69.967.502 TL anapara bedelli 3 adet portföyü 16.946.113 TL ödeme yaparak almıştır.

14.07.2021 tarihinde 31541 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik gereği şirket sermayesi 04.07.2022 tarih ve 10612 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayınlanan kararla 30.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye çıkarmıştır.

2022 yılını artan sermaye ile birlikte 39.251.710 TL öz kaynak ve 757.041 TL kâr rakamı ile kapatan Adil Varlık, 2023 yılında yeni portföy alımları ile bilançosunu büyötmeyi, borçlularımızla adil bir ödeme planı çerçevesinde anlaşmalar yaparak tahsilatlarını arttırmayı hedeflemektedir.

**Güven Çapan**

**Genel Müdür**



**ADİL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.2022 - 31.12.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

## 1. GENEL BİLGİLER

### 1.1. Kurumsal Profil

Adil Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 18.04.2019 tarih ve 8330 sayılı kararı ile kuruluş iznini almış ve kuruluş iznine dayanarak 02.04.2019 tarihinde 20.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. BDDK'nın 29.08.2019 tarih ve 8513 sayılı kararı ile aldığı faaliyet izni çerçevesinde faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketin sermayesi 14.04.2020 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile 30.000.000 TL'na çıkarılmıştır. 14.07.2021 tarihinde 31541 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik gereği şirket sermayesi 04.07.2022 tarih ve 10612 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayınlanan kararla 30.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143. ve geçici 1.maddeleri ile BDDK tarafından yayınlanan "Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmelik"e uygun olarak, bankalar ve diğer mali kurumların alacaklarının ve diğer varlıklarının satın alınması, satılması, satın alınan alacakların borçlusundan tahsil edilmesi, varlıkların nakde çevrilmesi ve bunların yeniden yapılandırılması için hizmet verilmesinin yanı sıra bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışı konusunda, şirketlerin kurumsal, finansal yeniden yapılandırma ve alacaklarının yönetimi ve tahsilatı ile ilgili danışmanlık ve aracılık hizmeti vermektedir.

### 1.2. Şirket Bilgileri

<b>Hesap Dönemi</b>	01.01.2022 – 31.12.2022
<b>Şirket Ünvanı</b>	Adil Varlık Yönetim A.Ş.
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	202795-5
<b>Adres</b>	Zümrütevler Mah. Ural Sok. No: 30/11 Maltepe/İstanbul
<b>Telefon</b>	0.850.455 23 45
<b>İnternet Adresi</b>	www.adilvarlik.com.tr



### 1.3. Sermaye ve ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2022 TP		31 Aralık 2021 TP	
	Tutar	Tutar	Oran %	Oran %
Mustafa YAZICI	50.000.000	100,00%	30.000.000	100,00%
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>50.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100,00%</b>

### 1.4. Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

### 1.5. Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

2022 yıl sonu itibarıyla Şirket, İstanbul'da bulunan Genel Müdürlüğü'nde 65 çalışanı ile faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Yönetim fonksiyonlarına göre; Varlık Yönetimi, Hukuk, Finans ve Mali İşler, İdari İşler ve İnsan Kaynakları, Bilgi İşlem, İç Kontrol ve Risk Yönetim departmanlarından oluşmuştur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla şirketin üst yönetim kadrosunu Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarından oluşturmaktadır.

Şirket, Yönetim Kurulu ve Genel Müdür ile yönetim fonksiyonlarını yürütmektedir.

#### Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi
Ali Emre Ballı	Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Yazıcı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İlhami Yazıcı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İlkay Ballı	Yönetim Kurulu Üyesi
Mina Yazıcı	Yönetim Kurulu Üyesi

#### Üst Düzey Yöneticiler ve Şirket Yetkilileri

Şirket Genel Müdürlüğü'ne 14.04.2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Güven Çapan getirilmiştir. Marmara Üniversitesi Maliye Bölümü mezunu olup, finans sektöründe 25 yıllık tecrübeye sahiptir.



08.01.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Yağız Bayramoğlu ve 21.04.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Fahri Akcan Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmışlardır.

#### **Şirketin kuruluş amaçları şunlardır:**

1. Tahsili gecikmiş alacakların finansal kurumlardan çözümlenmek amacıyla devir alınması
2. Tahsili gecikmiş alacakların takip, tahsil ve yeniden yapılandırma suretiyle yönetilmesi.

#### **Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:**

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir.
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir.
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edebilir.
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir.
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

#### **1.6. Şirketin Amaç ve Değerleri**

**Amaç ;** Finansal zorluk yaşayan müşterilerimize en uygun çözümü sağlayarak, finansal özgürlüklerine kavuşturmaktır.

#### **Değerler :**

- Adil olmak ve adaletle hareket etmek
- İnsana saygı
- Hizmet kalitesi
- Sürekli gelişim
- Sosyal sorumluluk
- Saygınlık
- Şeffaflık
- Güvenilirlik

#### **1.7. Varsa; Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

Yoktur





## 2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

### 2.1. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Bulunmamaktadır.

### 2.2. Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

## 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Adil Varlık, teknolojik altyapısı güçlü bir firma olup, müşterilerinin yaşadıkları finansal sıkıntıları aşmaları için en uygun ödeme planlarını ve en adil çözümü sunmayı amaçlamıştır.

## 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 4.1. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket 2022 yılında Turkcell Finansman A.Ş.'nden 69.967.502 TL anapara bedelli 3 adet portföyü 16.946.113 TL ödeme yaparak almıştır.

### 4.2. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğinin İç Sistemler başlıklı 11.maddesine göre yeterli ve etkin bir iç kontrol ve risk yönetimi sistemi oluşturulmuştur.

İç kontrolün yanı sıra, dış denetim ve yasal denetim raporları da İç Kontrol Bölümü tarafından takip edilmektedir.



#### 4.3. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Doğrudan veya dolaylı iştirak bulunmamaktadır.

#### 4.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

#### 4.5. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketin mali tabloları, Şirket'in bağımsız denetçisi olan Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş firması tarafından yıl sonunda bağımsız denetimden geçmiştir.

Risk Merkezi Üye Denetimi Güreli YMM ve Bağımsız Denetim Hiz. A.Ş tarafından gerçekleştirilmiştir.

#### 4.6. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirketin faaliyetlerinden ötürü, satın alınan krediler sorunludur ve bu sebeple bu kredilerin tahsiline ilişkin olarak, borçluların, açmış oldukları davalar bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla davalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Şirket hukuk birimi tarafından yürütülen ve derdest olan icra takiplerine ilişkin olarak 86.655 adet icra dosyası bulunmaktadır. Ayrıca lehe açılmış 2 adet dava bulunmaktadır. Şirket aleyhine açılmış 7 adet menfi tespit davası ile 4 adet sair dava bulunmaktadır.

Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek ölçüde bir dava bulunmamaktadır.

#### 4.7. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

#### 4.8. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine yetirilip yetirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçesine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Genel Kurul ve Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlardan yerine getirilmeyen bir işlem bulunmamaktadır.



**4.9. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler**

Yapılmamıştır.

**4.10. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**4.11. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (k) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:**

Bulunmamaktadır.

**4.12. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Bulunmamaktadır.

## **5. FİNANSAL DURUM**

**5.1. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu**

Adil Varlık hedeflerini gerçekleştirdiği bir 2022 yılını geride bırakmıştır.

**5.2. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içerisindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/özkaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler**

2022 yıl sonu özet finansal bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

### Özet Finansal Bilgiler (TL)

Özet Bilanço	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
Bankalar ve Finansal Varlıklar	15.803.386	333.169
Takipteki Krediler (Net)	31.145.741	18.274.893
Diğer	11.230.000	8.334.872
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>58.179.127</b>	<b>26.942.934</b>
Alınan Krediler	10.693.500	0
Karşılıklar	1.631.676	707.066
Vergi Borcu	1.191.100	295.612
Diğer Yükümlülükler	5.411.141	7.091.037
<b>Özkaynaklar</b>	<b>39.251.710</b>	<b>18.849.219</b>
- Sermaye	50.000.000	30.000.000
- Kâr/Zarar	757.041	- 3.914.551
- Geçmiş yıllar zararı	-11.058.990	- 7.144.439
- Diğer	-446.341	- 91.791
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>58.179.127</b>	<b>26.942.934</b>

Özet Gelir Tablosu	31.12.2022	31.12.2020
Faiz Gelirleri	26.837.622	13.547.779
Faiz Giderleri	-1.826.519	-
<b>Net Faiz Geliri</b>	<b>25.011.103</b>	<b>13.547.779</b>
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	1.539.255	22.710
Kambiyo İşlemleri Kârı	1.654.071	
Beklenen Zarar Karşılıkları	-1.613.851	- 418.309
Personel Giderleri	-10.729.692	- 4.237.013
Diğer Faaliyet Giderleri	-15.209.073	- 12.791.443
Vergi Karşılığı	105.228	- 38.275
<b>Net Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>757.041</b>	<b>- 3.914.551</b>



### **5.3. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığı veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Bağımsız denetimden geçmiş TMS/TFRS ye göre hazırlanmış finansal tablolarına göre:

Şirketimiz 2022 yılını 757.041 TL kâr ile kapatmıştır. Aktif toplamı 58.179.127 TL olup karşılığında 39.251.710 TL tutarında öz kaynağı mevcut olup, borca batıklık durumu söz konusu değildir.

### **5.4. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler**

Faaliyetin daha karlı şekilde gerçekleştirilebilmesi noktasında kredi ve tahsilat durumları gözden geçirilecektir. İlave alınan portföylerin tahsilat kabiliyetleri için detaylı araştırmalar yapılacaktır.

### **5.5. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri**

Şirket kâr dağıtımını yapmayacaktır.

## **6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

### **6.1. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler**

Şirketin risk-getiri yapısını ve buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve minimum düzeye indirilmesini sağlamaktadır.

Şirketimizde; fayda, maliyet ve fiyat politikası uygulanmaktadır. Şirketimizin finansal performansı ve finansal riskleri ile ilgili olarak yönetimimiz iç kontrol sistemi, işletmenin amaçları, risklerin belirlenmesi ve kontrol faaliyetlerinin sürekliliği ile risk yönetimi ve raporlaması çalışmalarına önem vermekte, amaçlarına ulaşılmasını engelleyecek her türlü riskin en aza indirgenmesine odaklanmıştır.

### **6.2. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır.



### **6.3. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler**

Ülkemiz ve dünya ekonomisine ilişkin göstergeler yakinen izlenerek özellikle borç tahsili konusunda oluşabilecek olumsuzluklar için önlemler alınmaktadır. Yönetim Kurulu ileriye dönük doğabilecek riskler konusunda gerekli çalışmayı dinamik bir süreç yönetimiyle gerçekleştirmektedir.

## **7. DİĞER HUSUSLAR**

### **7.1. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

### **7.2. İlave bilgiler :**

Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi genelgesi kapsamında yapılması gereken bireysel bildirimden geç yapılmasından ötürü 472 TL ceza ödemesi yapılmıştır.